

Département de l'AIN  
-----  
Arrondissement de BOURG-EN-BRESSE  
-----  
Canton de MIRIBEL  
-----  
Commune de BEYNOST

03

2022

29

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du : 07 avril 2022  
Convocation du : 31 mars 2022

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : 27  
Présents : 21  
Votants : 25

L'an deux mille vingt-deux, le sept avril à dix-huit heures trente, les membres composant le Conseil Municipal de Beynost, dûment convoqués par le Maire, se sont réunis en salle du Conseil Municipal, en séance publique sous la présidence de Madame Caroline TERRIER, Maire.

**URBANISME – FONCIER : Projet EUROPEAN HOMES - Chemin rural dit chemin du Pré Mayeux – servitude de passage et de tréfonds**

Présents : Caroline Terrier, Christine Perez, Sergio Mancini, Véronique Cortinovic, Philippe Maillez, Sylvie Caillet, Gilbert Debard, Annie Maciocia, Joël Aubernon, Annick Pantel, Jean-Marc Curtet, Elodie Brelot, Patrick Tholon, Sébastien Renevier, Valérie Berger, Lionel Chevrolat, Anne-Sophie Rampon, Harris Reneman, Anne Le Guyader, Jean-Pierre Cottaz, Nathalie Thimel-Blanchoz.

**Représentés :**

Philippe Casamayor a donné procuration à Caroline Terrier  
Sophie Gaguin a donné procuration à Annie Maciocia  
Laurence Rouquette a donné procuration à Sylvie Caillet  
Bertrand Vermorel a donné procuration à Christine Perez

**Absents :**

Franck Longin, Cyril Langelot

**Secrétaire de Séance :**

Annick Pantel

La société EUROPEAN HOMES CENTRE projette la réalisation de logements sur les parcelles section AI 11 et AI 22P en se conformant aux prescriptions de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur le secteur « Pré Mayeux », tant en vue d'encadrer la densification de ce potentiel foncier de la commune que de l'adapter au contexte urbain du quartier.

A cet effet, il lui a été délivré par arrêté n°PC00104321A0034 en date du 22 décembre 2021, un permis de construire autorisant la réalisation d'un ensemble immobilier composé de la construction de 20 logements individuels et 42 collectifs dont 31 logements sociaux.

Ces logements sont desservis par une voie qui serpente entre les constructions reliées à la route de Genève.

Au Nord, entre la route de Genève et la future opération se trouve le chemin rural dit chemin du Pré Mayeux, appartenant au domaine privé de la commune.

Afin de pouvoir assurer la desserte, tant pour les travaux dans un premier temps que pour les habitations par la suite et le passage en tréfonds des réseaux divers, il est proposé au Conseil Municipal de consentir une servitude de passage et de tréfonds voirie et réseaux divers sur une emprise de 19 m<sup>2</sup> du chemin rural conformément au document d'arpentage annexé.

L'ensemble des frais nécessaires à l'aménagement dudit passage et à l'implantation des réseaux divers en tréfonds demeure à la charge exclusive d'EUROPEAN HOMES CENTRE, au titre des équipements collectifs de son projet d'opération immobilière, en application des dispositions de l'article L.332-15 du Code de l'urbanisme et conformément au programme de travaux figurant au permis de construire qui lui a été délivré.

Il est précisé que la voirie et les réseaux divers dont il s'agit sont strictement dimensionnés pour satisfaire les besoins des logements à créer.

Le rapporteur souligne que la commune restera propriétaire de l'emprise visée du chemin rural.

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;  
VU le Code général des collectivités territoriales ;  
VU le Code de l'urbanisme ;  
VU le Plan Local d'Urbanisme ;

Il est proposé au Conseil Municipal de consentir une servitude de passage et de tréfonds sur une emprise de 19 m<sup>2</sup> sur le chemin du Pré Mayeux et d'autoriser Madame le Maire à la signer sous forme authentique ainsi que tous les actes en découlant.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE

**CONSENT à la servitude de passage et de tréfonds sur une emprise de 19 m2 sur le chemin de Pré Mayeux**

**AUTORISE Madame le Maire à signer la convention qui sera établie sous forme authentique ainsi que tous les actes en découlant.**

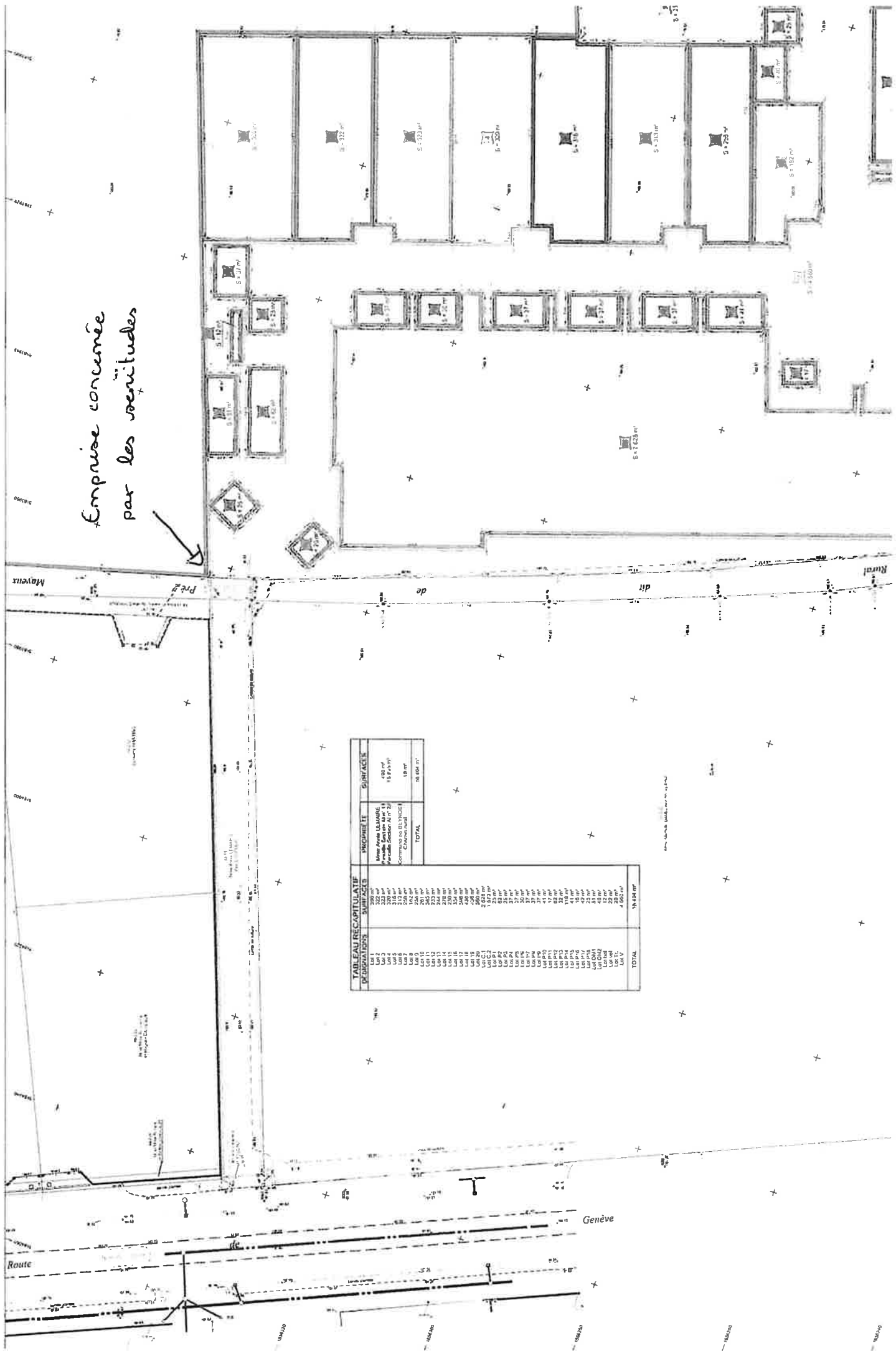
**Pour extrait certifié conforme au Registre des Délibérations.**

**Le Maire,**



**Caroline TERRIER**

Emprise concernée par les servitudes



DESIGNATIONS	SURFACES	PROFONDITÉS	SURFACES
Lot 2	322 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 3	313 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 4	303 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 5	293 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 6	283 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 7	273 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 8	263 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 9	253 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 10	243 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 11	233 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 12	223 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 13	213 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 14	203 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 15	193 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 16	183 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 17	173 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 18	163 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 19	153 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 20	143 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 21	133 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 22	123 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 23	113 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 24	103 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 25	93 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 26	83 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 27	73 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 28	63 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 29	53 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 30	43 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 31	33 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 32	23 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 33	13 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 34	3 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
Lot 35			100 m <sup>2</sup>
Lot 36			100 m <sup>2</sup>
Lot 37			100 m <sup>2</sup>
Lot 38			100 m <sup>2</sup>
Lot 39			100 m <sup>2</sup>
Lot 40			100 m <sup>2</sup>
Lot 41			100 m <sup>2</sup>
Lot 42			100 m <sup>2</sup>
Lot 43			100 m <sup>2</sup>
Lot 44			100 m <sup>2</sup>
Lot 45			100 m <sup>2</sup>
Lot 46			100 m <sup>2</sup>
Lot 47			100 m <sup>2</sup>
Lot 48			100 m <sup>2</sup>
Lot 49			100 m <sup>2</sup>
Lot 50			100 m <sup>2</sup>
Lot 51			100 m <sup>2</sup>
Lot 52			100 m <sup>2</sup>
Lot 53			100 m <sup>2</sup>
Lot 54			100 m <sup>2</sup>
Lot 55			100 m <sup>2</sup>
Lot 56			100 m <sup>2</sup>
Lot 57			100 m <sup>2</sup>
Lot 58			100 m <sup>2</sup>
Lot 59			100 m <sup>2</sup>
Lot 60			100 m <sup>2</sup>
Lot 61			100 m <sup>2</sup>
Lot 62			100 m <sup>2</sup>
Lot 63			100 m <sup>2</sup>
Lot 64			100 m <sup>2</sup>
Lot 65			100 m <sup>2</sup>
Lot 66			100 m <sup>2</sup>
Lot 67			100 m <sup>2</sup>
Lot 68			100 m <sup>2</sup>
Lot 69			100 m <sup>2</sup>
Lot 70			100 m <sup>2</sup>
Lot 71			100 m <sup>2</sup>
Lot 72			100 m <sup>2</sup>
Lot 73			100 m <sup>2</sup>
Lot 74			100 m <sup>2</sup>
Lot 75			100 m <sup>2</sup>
Lot 76			100 m <sup>2</sup>
Lot 77			100 m <sup>2</sup>
Lot 78			100 m <sup>2</sup>
Lot 79			100 m <sup>2</sup>
Lot 80			100 m <sup>2</sup>
Lot 81			100 m <sup>2</sup>
Lot 82			100 m <sup>2</sup>
Lot 83			100 m <sup>2</sup>
Lot 84			100 m <sup>2</sup>
Lot 85			100 m <sup>2</sup>
Lot 86			100 m <sup>2</sup>
Lot 87			100 m <sup>2</sup>
Lot 88			100 m <sup>2</sup>
Lot 89			100 m <sup>2</sup>
Lot 90			100 m <sup>2</sup>
Lot 91			100 m <sup>2</sup>
Lot 92			100 m <sup>2</sup>
Lot 93			100 m <sup>2</sup>
Lot 94			100 m <sup>2</sup>
Lot 95			100 m <sup>2</sup>
Lot 96			100 m <sup>2</sup>
Lot 97			100 m <sup>2</sup>
Lot 98			100 m <sup>2</sup>
Lot 99			100 m <sup>2</sup>
Lot 100			100 m <sup>2</sup>
TOTAL	10 000 m <sup>2</sup>		10 000 m <sup>2</sup>