

Département de l'AIN

Arrondissement de BOURG-EN-BRESSE

Canton de MIRIBEL

Commune de BEYNOST



N° 09-2025-75

## **EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATION** **DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du** : 18 décembre 2025

**Convocation du** : 11 décembre 2025

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : 27

Présents : 17

Votants : 19

L'an deux mille vingt-cinq, dix-huit décembre à dix-huit heures et trente minutes, les membres composant le Conseil Municipal de Beynost, dûment convoqués par le Maire, se sont réunis en salle du Conseil Municipal, en séance publique sous la présidence de Madame Caroline TERRIER, Maire.

**URBANISME - FONCIER : Acquisition amiable à l'euro symbolique et classement dans le domaine public communal d'une emprise foncière Lieudit Les Plantées, impasse du Prieuré, dans le cadre d'un alignement**

**Présents** : Mme Caroline TERRIER, M. Sergio MANCINI, Mme Véronique CORTINOVIS, M. Philippe MAILLEZ, Mme Sylvie CAILLET, M. Lionel CHEVROLAT, Mme Annie MACIOCIA, M. Joël AUBERNON, Mme Annick PANTEL, M. Jean-Marc CURTET, M. Bertrand VERMOREL, Mme Laurence ROUQUETTE, M. Patrick THOLON, Mme Valérie BERGER, M. Harris GREISS, Mme Cathy BARCELLINO, Mme Anne LE GUYADER.

**Représentés** :

M. Gilbert DEBARD donne procuration à M. Joël AUBERNON

Mme Nathalie THIMEL-BLANCHOZ donne procuration à Mme Anne LE GUYADER

**Absents** : Mme Elodie BRELOT, M. Sébastien RENEVIER, M. Franck LONGIN, Mme Sophie GAGUIN, Mme Anne-Sophie RAMPON, M. Philippe CASAMAYOR, M. Jean-Pierre COTTAZ, M. Laurent BRUNET

**Secrétaire de séance** :

M. Jean-Marc CURTET

Le rapporteur informe l'assemblée qu'un alignement de voirie était nécessaire pour permettre la circulation des piétons dans l'impasse du Prieuré, à hauteur de la parcelle AC 524, appartenant à Mr et Mme THENOT Jacques.

Un procès-verbal de bornage a été réalisé en 1995. La parcelle AC 524, de 1046 m<sup>2</sup> à l'origine a été divisée en deux lots :

LOT A de 46 m<sup>2</sup> correspondant à l'emprise nécessaire pour effectuer l'alignement

LOT B de 1000 m<sup>2</sup> correspondant à la parcelle de Mr et Mme THENOT Jacques.

Les propriétaires ont tenu compte de ce document pour leurs opérations de construction et de clôture de leur bien.

Aujourd'hui, il y a lieu de régulariser cette situation par un acte authentique pour permettre aux propriétaires actuels de disposer de leur bien.

**DELIBERE**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Voirie Routière et notamment ses articles L 141-3 et R141-11,

VU le procès-verbal de bornage en date du 18 avril 1995,

VU le procès-verbal de délimitation daté du 30 avril 2025,

Considérant que, conformément à l'article L141-3 du code de la voirie routière, le classement dans le domaine public peut être prononcé sans enquête publique préalable, lorsque ce classement n'a pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie,

Considérant la clause de « Jouissance de propriété » qui stipule que l'acquéreur sera propriétaire du bien à compter du jour de la signature de l'acte authentique, étant entendu que cette acquisition emporte également transfert de propriété en l'état des réseaux existants dans le tréfonds du bien vendu aux présentes,

Considérant que la clause de « jouissance différée » n'est plus d'actualité étant donné que le vendeur n'occupe pas les lieux et a tenu compte du plan de bornage de 1995 pour délimiter son terrain avant ses opérations de construction,

Considérant qu'il y a lieu de régulariser cet alignement de fait par un acte authentique, suivant le procès-verbal de bornage en date du 18 avril 1995,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

Votants	19	
Pour	19	Mme Caroline TERRIER, M. Sergio MANCINI, Mme Véronique CORTINOVIS, M. Philippe MAILLEZ, Mme Sylvie CAILLET, M. Lionel CHEVROLAT, Mme Annie MACIOCIA, M. Joël AUBERNON, Mme Annick PANTEL, M. Gilbert DEBARD, M. Jean-Marc CURTET, M. Bertrand VERMOREL, Mme Laurence ROUQUETTE, M. Patrick THOLON, Mme Valérie BERGER, M. Harris GREISS, Mme Cathy BARCELLINO, Mme Anne LE GUYADER, Mme Nathalie THIMEL-BLANCHOZ
Contre		
Abstention		
NPPV		

**APPROUVE** l'acquisition de la parcelle citée ci-dessus pour l'euro symbolique, destinée à être intégrée dans la voirie communale, selon acte notarié,

**APPROUVE** les procès-verbaux de bornage et de délimitation tels que joints à la présente délibération,

**CLASSE** ladite parcelle dans le domaine public communal,

**DONNE POUVOIR** à Madame le Maire, ou toute autre personne déléguée à cet effet, pour signer l'acte authentique et tous documents s'y rapportant.

Pour extrait certifié conforme au Registre des Délibérations.



*Caroline Terrier*

Caroline TERRIER,

Mairie de Beynost

Commune : 01120  
Beynost  
Accusé de réception en préfecture  
001-210100434-20251218-qfX020002232d-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2025  
Date de réception préfecture : 22/12/2025

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :



Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A  
Par

Section : 000AC  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : régulier < 20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 01/01/1968

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 27/02/2024 par M. P. PLANTIER (GE) géomètre à LA BOISSE...

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A , le

Document dressé par

P. PLANTIER (GE)

à LA BOISSE

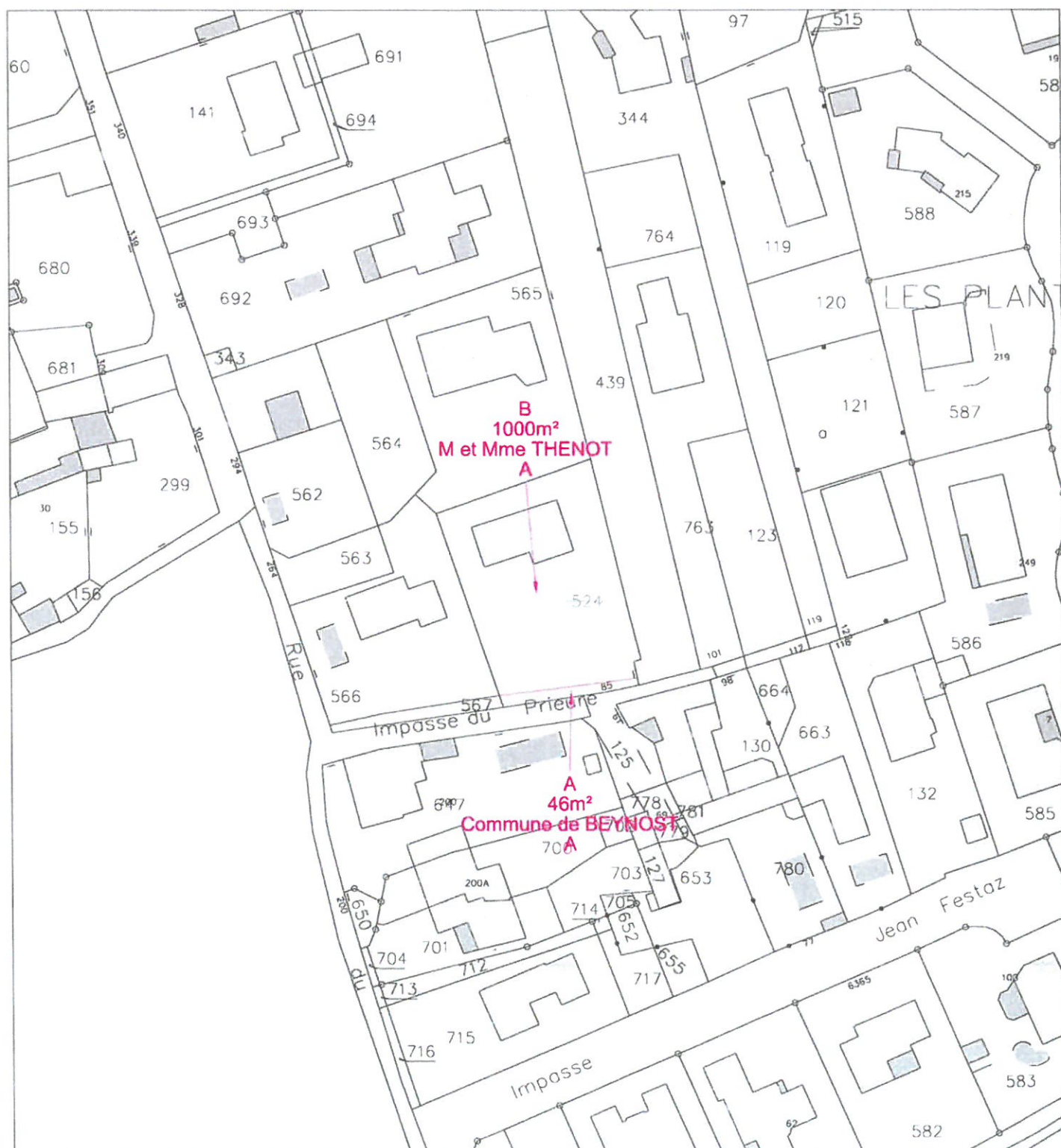
Date 22/02/2025

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).

(3) Préciser les noms et qualités des signataires s'ils est différents du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité compétente).



## **PROCES-VERBAL DE BORNAGE**

d'une propriété appartenant à  
**M. et Mme René SAUVIGNAC**

sise au lieu-dit "Les Plantées"  
**01 - BEYNOST**

*Dressé par la*  
**SCP PLANTIER - PRUNIAUX**  
**GUILLER et anc<sup>e</sup> MENTHON**  
*Géomètres - Experts associés*  
*le 18 avril 1995*

Référence : 95.104.F.3230.1

## REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A BORNER

**Commune :** BEYNOST

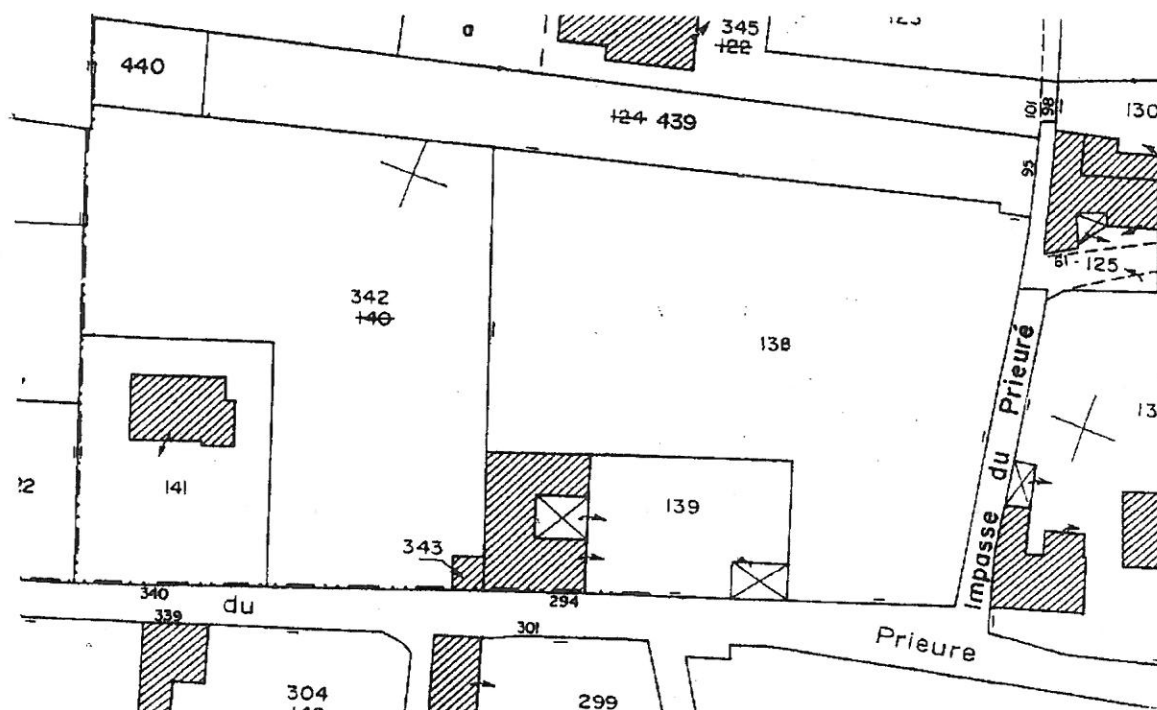
**Lieu-dit :** Les Plantées

**Section :** AC N° : 138 - 139

Nous, A. PLANTIER, Géomètre-expert, agissant pour le compte de la SCP PLANTIER - PRUNIAUX - GUILLER et anc<sup>s</sup> MENTHON, Géomètres-Experts associés, dont le siège social est 1011, Route Nationale - 01120 - LA BOISSE et les agences 31, Rue Aimé Vingtrinier - 01500 - AMBERIEU-en-BUGEY, et 27 bis, route de Marchon - 01100 - OYONNAX, nous sommes rendus sur les lieux pour procéder au bornage des limites de propriété.

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/1000



## CONVOICATIONS

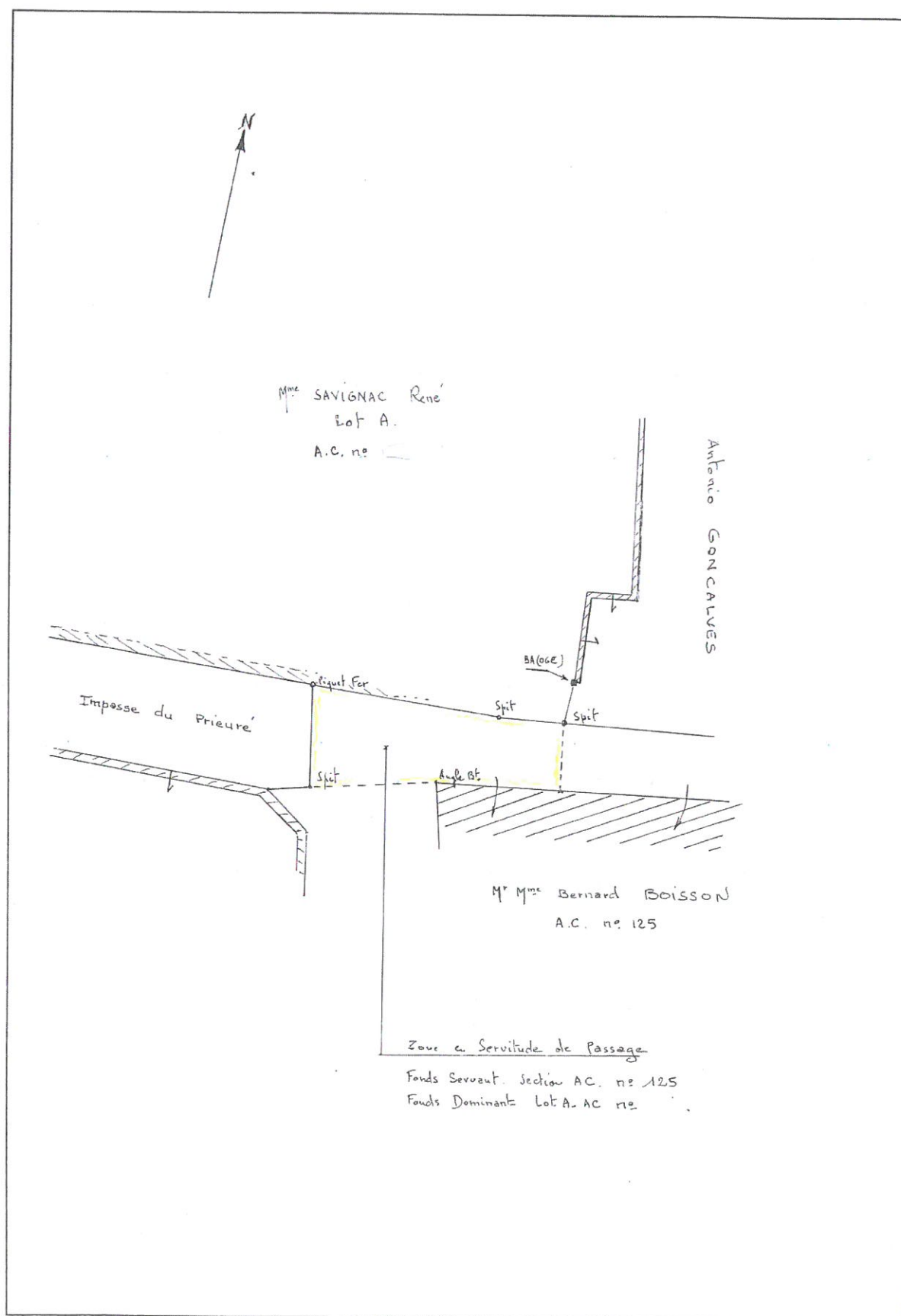
A cet effet, les propriétaires des parcelles voisines ont été convoqués, à savoir :

- M. Bernard BOISSON, propriétaire de la parcelle AC n° 125.

Présent	Absent	Représenté
x		



En leur présence ou celle de leur représentant, après avoir consulté les titres de propriété et le plan cadastral, avoir constaté la possession et reconnu les bornes existantes, avec eux, amiablement, et avec leur accord, les limites communes de leur propriété avec celle du requérant ont été définitivement fixées et matérialisées par la pose de bornes comme indiqué *au croquis* ci-dessous.



## APPROBATIONS

Les propriétaires soussignés s'obligent par la présente à respecter et faire respecter par tous les ayants-droit de la ou des parcelles qu'ils représentent leur limite ainsi définitivement fixée, à approuver le bornage ainsi fait et consentir à son exécution pleine et entière.

En foi de quoi, nous avons dressé le présent procès-verbal de bornage pour servir et valoir ce que de droit.

Les Soussignés affirment, *sous leur entière responsabilité*, être les propriétaires des terrains bornés ce jour, ou avoir dûment reçu pouvoir d'approuver le présent document de tous ayants-droit qu'ils représentent.

Fait à BEYNOST, le 18 avril 1995

**SCP PLANTIER - PRUNIAUX  
GUILLER et anc<sup>t</sup> MENTHON,  
A. PLANTIER**

**M. et Mme René SAUVIGNAC,**



**M. Bernard BOISSON,**



L'acquéreur du lot A,  
**M. Jacques THENOT**







Y=5183820

X=1855040

X=1855060

X=1855080

X=1855100

Y=5183820

LEGENDE	
	Limite certaine
	Limite nouvelle définie au présent acte foncier
	Limite de fait
	Application cadastrale (données informatives)
	Closure et mur
	Borne ou Borne Ancienne (BA)
	Marque peinture (MP)
	Élément de limite moyen
	Élément de limite privatif

Y=5183800

+

+

+

+

Y=5183800

Liste des points des limites			
MAT	X	Y	Nature
100	1855078.09	5183821.38	Non matérialisé
101	1855086.63	5183785.96	Mur
102	1855084.97	5183785.71	Angle mur
103	1855085.55	5183782.52	Borne ancienne
104	1855085.58	5183782.34	Non matérialisé
105	1855085.64	5183780.93	Non matérialisé
106	1855083.30	5183780.37	Non matérialisé
107	1855076.49	5183779.35	Non matérialisé
108	1855062.69	5183777.37	Non matérialisé
109	1855061.96	5183779.41	Non matérialisé
110	1855050.57	5183811.65	Non matérialisé

Accusé de réception en préfecture  
001-210100434-20251218-01X020002232d-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2025  
Date de réception préfecture : 22/12/2025

Impasse

AC 566  
FERRIOL CELINE ANTONIA SIMONE (P)

X=1855040

X=1855060

AC 647  
RELOT ELODIE (P)

Lot A

Lot B

Limite mise en place  
d'après le plan de Division réalisé par  
la SCP PLANTIER PRUNAUX GUILLE  
Géomètre Expert associée à LA BOISSE  
en date du 22 Août 1995  
référence 95 104 F 3230 1.

AC 524  
THENOT MARIE JOSEE (P I)  
THENOT JACQUES (P I)

AC 439  
GONCALVES JUAN (P)

N du Plan	Ancien	Nouveau	Section	Lieu-dit	Ancien N°	Nouveau N°	Contenance Cadastre	Surface Apparente	Totale
A	MelMme Jacques THENOT	Commune de BEYNOST	AC	Impasse du Prieure	524			46	46
B	MelMme Jacques THENOT							1000	1000

X=1855080

AC 125  
VERRAZ-PINET LORANE JULIA MORGANE (P I)  
JOANNON JULIEN (P I)

X=1855100

Y=5183780

