

Département de l'AIN

Arrondissement de BOURG-EN-BRESSE

Canton de MIRIBEL

Commune de BEYNOST

| | | |
|-----|------|----|
| URB | 2023 | 07 |
|-----|------|----|

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

Arrêté : Alignement « Montée du Péchu » à la parcelle cadastrée section AE numéro 312

Le Maire de la Commune de BEYNOST,

VU le Code de la voirie routière et notamment les articles L. 112-1 à L. 112-8 et L. 141-3 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme notamment ses articles L. 421-1 et suivants,

VU la volonté de Mme Sandra BOUCHER et Franck PERNIN, en tant que propriétaires de constater la limite de la voie publique « Montée du Péchu » au droit de leur propriété riveraine et de la délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière et la parcelle section AE numéro 312.

VU le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Jean-Vianney RICHARD, géomètre expert, en date du 09 mai 2023 annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts,

ARRETE

ARTICLE 1 :

Les repères suivants ont été implantés ou reconnus et définissent la propriété foncière, étant précisé que la limite de fait et la limite de propriété foncière coïncident.

| DÉSIGNATION | X | Y | NATURE |
|-------------|------------|------------|-----------------|
| K | 1856023.21 | 5184401.31 | Angle de bâti |
| L | 1856019.94 | 5184406.28 | Angle de mur |
| M | 1856019.77 | 5184406.57 | Marque peinture |

| | | | |
|---|------------|------------|---------------|
| N | 1856016.94 | 5184411.59 | Angle de mur |
| O | 1856016.56 | 5184411.31 | Angle de bâti |

Nota : locales centimétriques rattachées au Lambert CC46 par GPS (Téria).
Précision : classe 1.

ARTICLE 2 : RESPONSABILITÉ EN MATIERE DE PROPRIÉTÉ

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 : FORMALITÉS D'URBANISME

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités prévues par le code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 : VALIDITÉ ET RENOUVELLEMENT

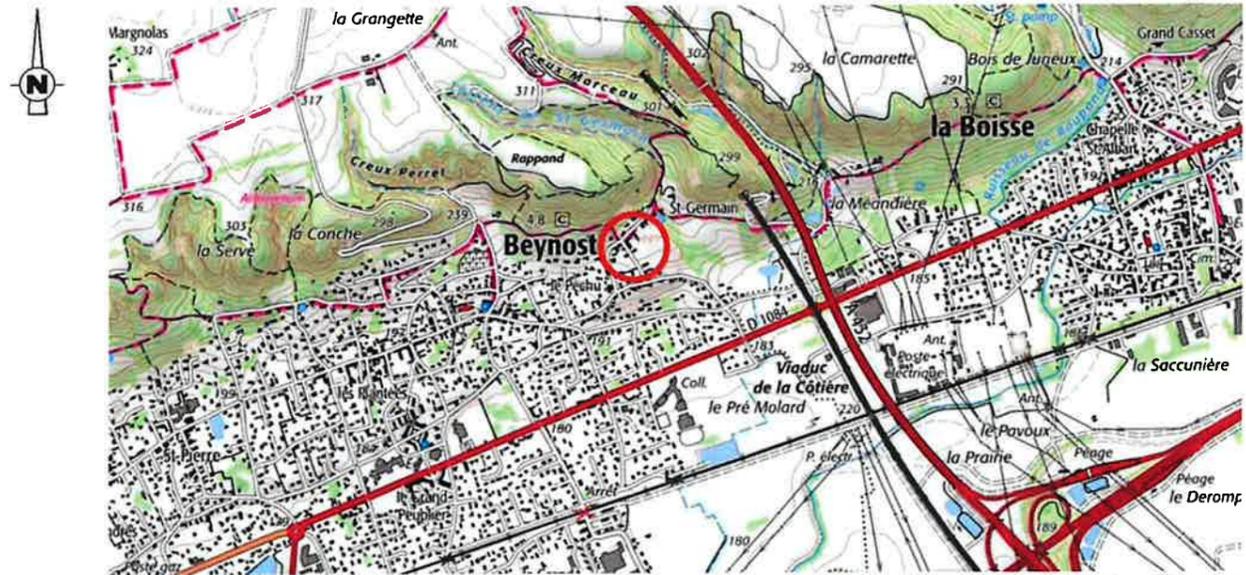
Le présent arrêté est valable tant qu'aucune modification des lieux n'intervient. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Fait à Beynost, le 26 juillet 2023

Caroline TERRIER
Maire

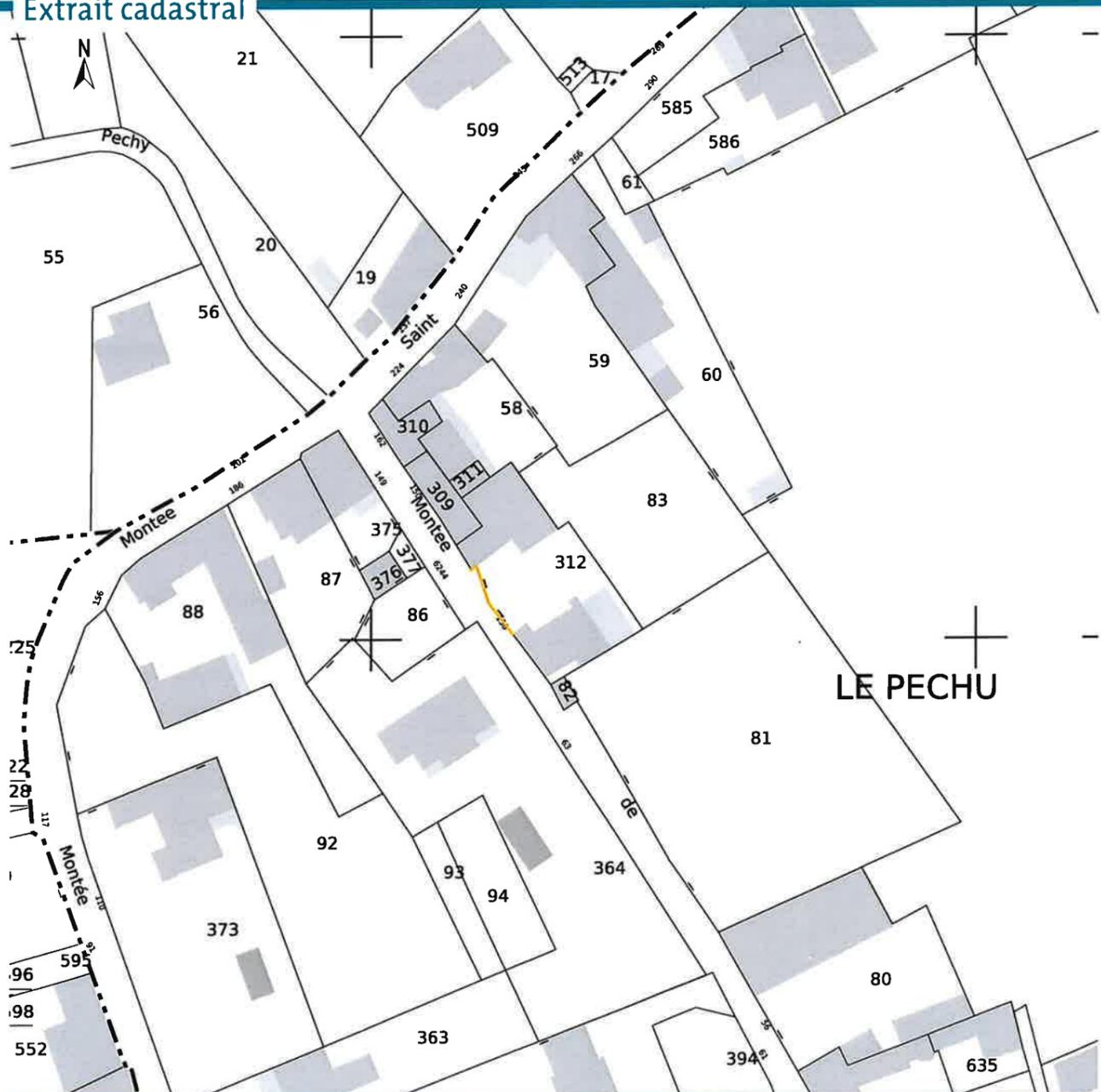


Plan de situation



échelle 1/25000

Extrait cadastral



LE PECHU

Département de l' Ain
Commune de Beynost

Propriété PERNIN/
BOUCHER

Plan de Délimitation

échelle 1/250

Lieudit: Le pechu
Section(s): AE
Parcelle(s): 83, 312

EMMANUEL BONNET - CLAIRE RICHARD - JEAN-VIANNEY RICHARD - PERRINE RAYMOND - NOUS PRENONS LA MESURE DE VOS PROJETS



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

N° inscription 2008 C2 0002

Dossier 230305
Réf. L01594
230305DEL1rev1
Plan n°230305DEL1

Coordonnées locales centimétriques rattachées au
RGF93 CC46 par GPS (réseau Téria) - Précision : classe 1

Nivellement
(sans objet)

Dernières modifications en date du
- 09/05/2023: Définition alignement - JVR/rev1

-
-
-

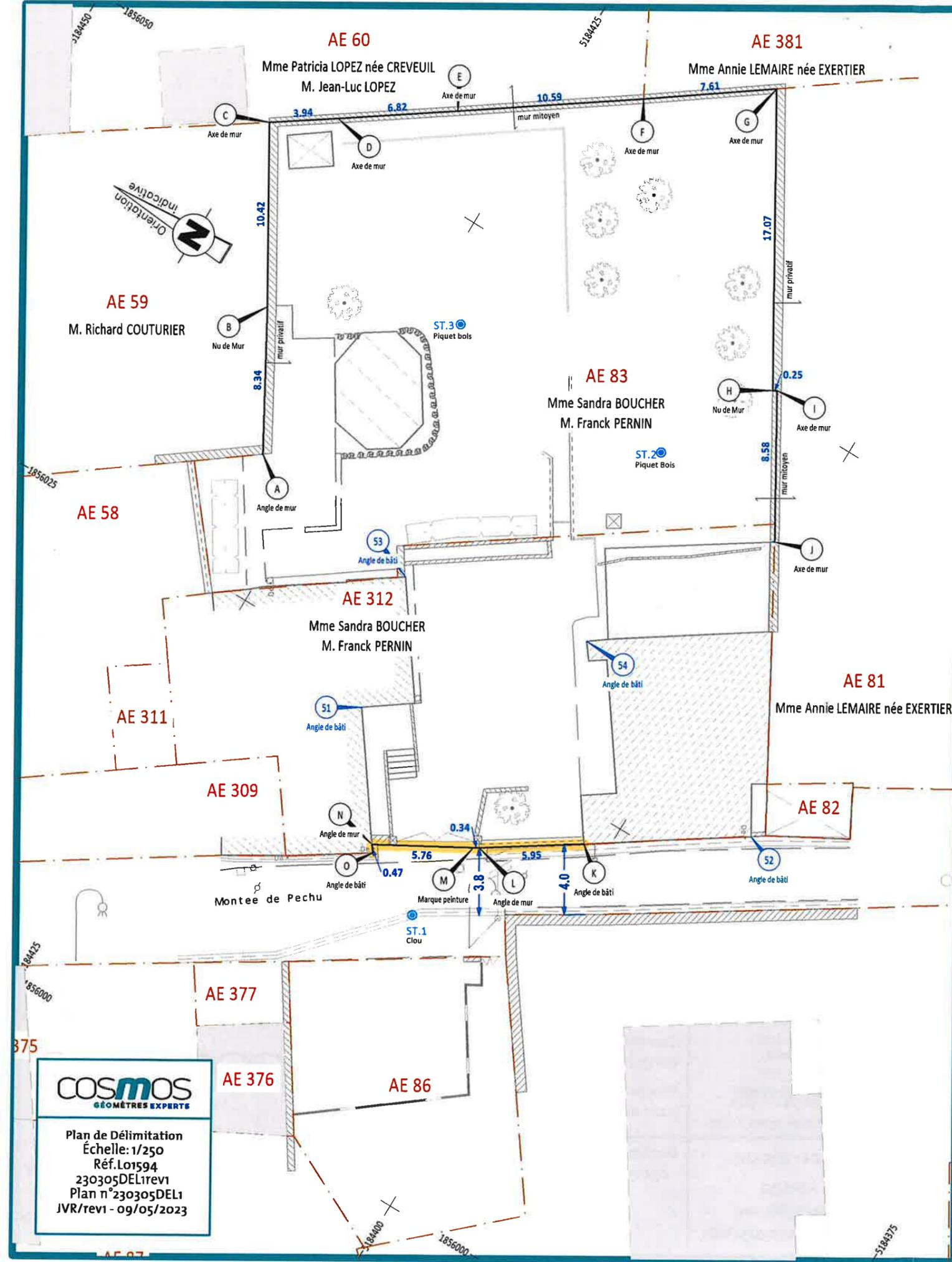
COSMOS
GÉOMÈTRES EXPERTS

Lagnieu - Trévoux
Beaujeu - Meximieux
Neuville S/Saône - Villars-les-Dombes

Tél unique 04 74 00 91 60

contact@cosmos-ge.fr www.cosmos-ge.fr

REPRODUCTION RÉSERVÉE



COSMOS
GÉOMÈTRES EXPERTS

Plan de Délimitation
Échelle: 1/250
Réf. L01594
230305DEL1rev1
Plan n°230305DEL1
JVR/rev1 - 09/05/2023

Tableau des coordonnées

| Points de Rattachement | | | |
|------------------------|------------|------------|---------------|
| Points | X | Y | Nature |
| 51 | 1856023.28 | 5184416.15 | Angle de bâti |
| 52 | 1856028.48 | 5184393.42 | Angle de bâti |
| 53 | 1856030.88 | 5184417.87 | Angle de bâti |
| 54 | 1856033.12 | 5184407.16 | Angle de bâti |

| Sommets de Limite | | | |
|-------------------|------------|------------|-----------------|
| Points | X | Y | Nature |
| A | 1856032.60 | 5184428.46 | Angle de mur |
| B | 1856039.84 | 5184432.60 | Nu de Mur |
| C | 1856048.78 | 5184437.95 | Axe de mur |
| D | 1856051.01 | 5184434.71 | Axe de mur |
| E | 1856054.90 | 5184429.11 | Axe de mur |
| F | 1856060.98 | 5184420.43 | Axe de mur |
| G | 1856065.40 | 5184414.24 | Axe de mur |
| H | 1856050.72 | 5184405.53 | Nu de Mur |
| I | 1856050.85 | 5184405.32 | Axe de mur |
| J | 1856043.45 | 5184400.97 | Axe de mur |
| K | 1856023.21 | 5184401.31 | Angle de bâti |
| L | 1856019.94 | 5184406.28 | Angle de mur |
| M | 1856019.77 | 5184406.57 | Marque peinture |
| N | 1856016.94 | 5184411.59 | Angle de mur |
| O | 1856016.56 | 5184411.31 | Angle de bâti |

Descriptifs de limites

- Le présent document définit l'alignement KL-LM-MN-NO au droit de la parcelle AE n°312 le long de la Montée de Péchu (délimitation réalisée le 9 mai 2023)
- Les limites AB-BC-CD-DE-EF-FG-GH-HI-IJ ont été définies par un procès-verbal de bornage réalisé par le cabinet COSMOS géomètres-experts le 9 mai 2023 (Rf: 230305)
- La représentation des limites des parcelles cadastrales est figurative car résultant de la simple application du plan cadastral et non d'une délimitation contradictoire.

Légendes

- | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------|
| | Bâtiment léger | | Eclairage Réseau Enterré |
| | Façade Bâtiment | | Réseau Télécom Aérien |
| | Mur bahut | | Réseau électrique BT Aérien |
| | Arbre feuillu | | Eau Potable Réseau Enterré |
| | Enrochement | | Eaux Usées Réseau Enterré |
| | Bord Chaussée | | Descente EP |
| | Haie Symbolique | | Plaque circulaire EU |
| | Mur | | Raccordement EU |
| | Palissade | | Coffret Eau |
| | Portail | | Bouche à clé |
| | Pilier | | Poteau électrique + Télécom |
| | Caniveau | | Poteau éclairage |

Légende Foncière

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Repère nouveau (borne, clou, etc) |
| | Repère existant (borne, clou, etc) |
| | Points de Limite bornée + nature |
| | Points de Rattachement + nature |
| | Signe d'appartenance (Mitoyen) |
| | Signe d'appartenance (Privatif) |
| | Cotation de Rattachement |
| | Cotation |
| | Application Cadastre |
| | Limite bornée |
| | Limite objet du bornage |