

Département de l'AIN  
-----  
Arrondissement de BOURG-EN-BRESSE  
-----  
Canton de MIRIBEL  
-----  
Commune de BEYNOST

URB	2023	09
-----	------	----

## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

Arrêté : Alignement de la « rue des Barronnières » aux parcelles cadastrées section ZA numéro 109, numéro 110 et numéro 111.

Le Maire de la Commune de BEYNOST,

VU le Code de la voirie routière et notamment les articles L. 112-1 à L. 112-8 et L. 141-3 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme notamment ses articles L. 421-1 et suivants,

VU la volonté de Monsieur et Madame RUGGERI, propriétaires de la parcelle, de constater la limite de la voie publique « rue des Barronnières » au droit de leur propriété riveraine et de la délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière et des parcelles cadastrées section ZA numéro 109, numéro 110 et numéro 111.

VU le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé Jérôme COMBECAVE, géomètre expert, en date du 01 Août 2023 annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts,

### ARRETE

#### ARTICLE 1 :

Les repères suivants ont été implantés ou reconnus et définissent la propriété foncière, étant précisé que la limite de fait et la limite de propriété foncière coïncident.

DÉSIGNATION	Sommet	E	N	NATURE
A	P.901	1855963.42	5183412.07	Borne
H	P.902	1855997.58	5183420.11	Angle de pilier
G	P.903	1856012.42	5183423.86	Borne
F	P.907	1856014.57	5183450.40	Angle de mur

## ARTICLE 2 : RESPONSABILITÉ EN MATIERE DE PROPRIÉTÉ

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## ARTICLE 3 : FORMALITÉS D'URBANISME

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités prévues par le code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

## ARTICLE 4 : VALIDITÉ ET RENOUVELLEMENT

Le présent arrêté est valable tant qu'aucune modification des lieux n'intervient. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Fait à Beynost, le 08 novembre 2023

Caroline TERRIER  
Maire



Commune de BEYNOST (AIN)  
 187 Rue des Barronnières - ZA 109 110 111  
**PLAN ANNEXE AU PV3P**  
 Système planimétrique : RGF93-CC46 (GNSS)\*  
 Système altimétrique : NGFIGN69 (GNSS)\*

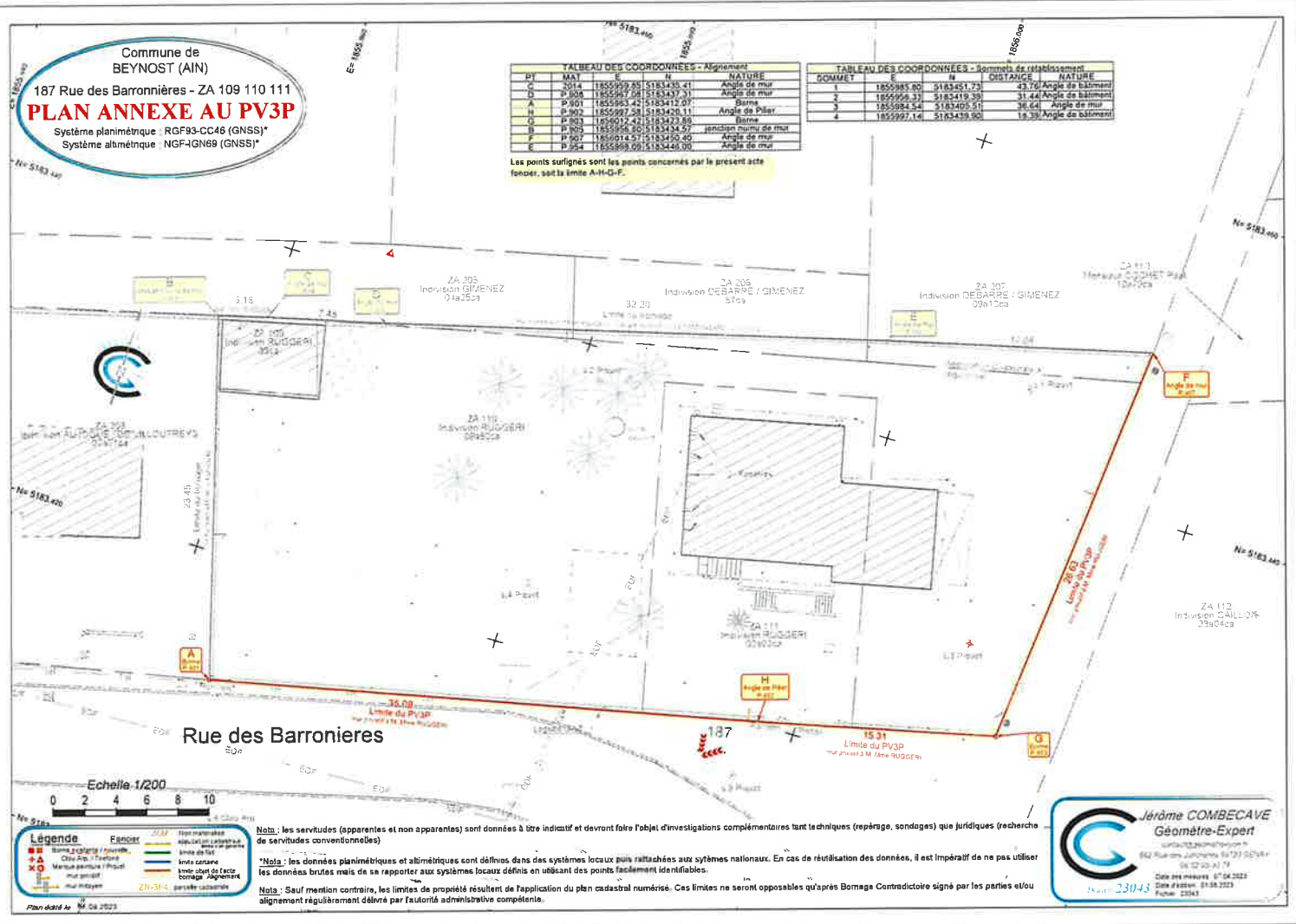
**TAB. COORDONNEES - Alignement**

PT	MAT	E	N	NATURE
C	2014	1855959.85	5183435.41	Angle de mur
D	P 008	1855967.58	5183437.31	Angle de mur
A	P 001	1855963.42	5183412.07	Barne
H	P 002	1855997.58	5183420.11	Angle de Pilier
D	P 003	1856012.41	5183423.86	Barne
D	P 005	1855954.20	5183434.92	jonction mur de mur
D	P 007	1856014.57	5183450.40	Angle de mur
E	P 004	1855988.09	5183449.90	Angle de mur

**TAB. COORDONNEES - Sommet de rétablissement**

SOMMET	E	N	DISTANCE	NATURE
1	1855985.80	5183451.73	43.70	Angle de bâtiment
2	1855996.31	5183419.38	31.44	Angle de bâtiment
3	1855984.54	5183405.51	38.64	Angle de mur
4	1855997.14	5183439.90	14.30	Angle de bâtiment

Les points surignés sont les points concernés par le présent acte foncier, soit la limite A-H-G-E.



**Légende**

	Fence	303	type muraille
	Mur	304	application cadastre
	Barne	305	application cadastre
	Barne	306	application cadastre
	Barne	307	application cadastre
	Barne	308	application cadastre
	Barne	309	application cadastre
	Barne	310	application cadastre
	Barne	311	application cadastre
	Barne	312	application cadastre
	Barne	313	application cadastre
	Barne	314	application cadastre
	Barne	315	application cadastre
	Barne	316	application cadastre
	Barne	317	application cadastre
	Barne	318	application cadastre
	Barne	319	application cadastre
	Barne	320	application cadastre
	Barne	321	application cadastre
	Barne	322	application cadastre
	Barne	323	application cadastre
	Barne	324	application cadastre
	Barne	325	application cadastre
	Barne	326	application cadastre
	Barne	327	application cadastre
	Barne	328	application cadastre
	Barne	329	application cadastre
	Barne	330	application cadastre
	Barne	331	application cadastre
	Barne	332	application cadastre
	Barne	333	application cadastre
	Barne	334	application cadastre
	Barne	335	application cadastre
	Barne	336	application cadastre
	Barne	337	application cadastre
	Barne	338	application cadastre
	Barne	339	application cadastre
	Barne	340	application cadastre
	Barne	341	application cadastre
	Barne	342	application cadastre
	Barne	343	application cadastre
	Barne	344	application cadastre
	Barne	345	application cadastre
	Barne	346	application cadastre
	Barne	347	application cadastre
	Barne	348	application cadastre
	Barne	349	application cadastre
	Barne	350	application cadastre
	Barne	351	application cadastre
	Barne	352	application cadastre
	Barne	353	application cadastre
	Barne	354	application cadastre
	Barne	355	application cadastre
	Barne	356	application cadastre
	Barne	357	application cadastre
	Barne	358	application cadastre
	Barne	359	application cadastre
	Barne	360	application cadastre
	Barne	361	application cadastre
	Barne	362	application cadastre
	Barne	363	application cadastre
	Barne	364	application cadastre
	Barne	365	application cadastre
	Barne	366	application cadastre
	Barne	367	application cadastre
	Barne	368	application cadastre
	Barne	369	application cadastre
	Barne	370	application cadastre
	Barne	371	application cadastre
	Barne	372	application cadastre
	Barne	373	application cadastre
	Barne	374	application cadastre
	Barne	375	application cadastre
	Barne	376	application cadastre
	Barne	377	application cadastre
	Barne	378	application cadastre
	Barne	379	application cadastre
	Barne	380	application cadastre
	Barne	381	application cadastre
	Barne	382	application cadastre
	Barne	383	application cadastre
	Barne	384	application cadastre
	Barne	385	application cadastre
	Barne	386	application cadastre
	Barne	387	application cadastre
	Barne	388	application cadastre
	Barne	389	application cadastre
	Barne	390	application cadastre
	Barne	391	application cadastre
	Barne	392	application cadastre
	Barne	393	application cadastre
	Barne	394	application cadastre
	Barne	395	application cadastre
	Barne	396	application cadastre
	Barne	397	application cadastre
	Barne	398	application cadastre
	Barne	399	application cadastre
	Barne	400	application cadastre

Nota: les servitudes (apparentes et non apparentes) sont données à titre indicatif et devront faire l'objet d'investigations complémentaires tant techniques (repérage, sondages) que juridiques (recherche de servitudes conventionnelles).

\*Nota: les données planimétriques et altimétriques sont définies dans des systèmes locaux puis rattachées aux systèmes nationaux. En cas de réutilisation des données, il est impératif de ne pas utiliser les données brutes mais de se reporter aux systèmes locaux définis en utilisant des points facilement identifiables.

Nota: Sauf mention contraire, les limites de propriété résultent de l'application du plan cadastral numérisé. Ces limites ne seront opposables qu'après Bornage Contractuel signé par les parties et/ou alignement régulièrement délivré par l'autorité administrative compétente.

**Jérôme COMBECAVE**  
 Géomètre-Expert  
 187 Rue des Barronnières 69137 BEYNOST  
 04 72 20 41 71  
 Date des mesures: 07/04/2023  
 Date d'émission: 07/04/2023  
 Folio: 23043