

	<b>référence dossier : N° DP00104324A0042</b>	
	<i>Déposé le 02/04/2024, récépissé affiché en Mairie le 05/04/2024</i>	
	<i>Par : COCHET Paul Demeurant à : 645 Chemin pré Mayeux 01700 BEYNOST Sur un terrain sis : 645 Chemin du Pre Mayeux 01700 BEYNOST Refs cadastrales : Section AI 310</i>	<b>Surface de plancher : 0</b> <b>Description du projet : Carport de 30m<sup>2</sup></b>

**Madame le Maire,**

**VU** la demande susvisée,

**VU** le Code de l'Urbanisme, en particulier le livre IV relatif aux constructions, aménagements et démolitions,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/12/2019, et notamment le règlement de la zone U, secteur résidentiel, densité 6,

**VU** le Plan de Prévention des Risques Naturels approuvé le 16/01/2006,

**Considérant** l'article R 421-14 du code de l'urbanisme selon lequel les travaux ayant pour effet la création d'une emprise au sol supérieure à vingt mètres carrés sont soumis à permis de construire,

**Considérant** que le projet est un carport d'une emprise au sol de 30 m<sup>2</sup>, qu'ainsi un permis de construire doit être déposé,

**Considérant** l'article U 2.2 du règlement du plan local d'urbanisme selon lequel les toitures terrasses peuvent être autorisées sous réserve de démontrer leur intégration dans l'environnement urbain et paysager et qu'elles participent au fonctionnement bioclimatique de la construction,

**Considérant** que le dossier ne démontre pas que le projet est intégré dans l'environnement urbain et paysager, ni que la toiture terrasse participe au fonctionnement bioclimatique de la construction,

**Considérant** que le projet ne respecte pas les articles susvisés,

**A R R Ê T E**

**Article 1 : Il est fait OPPOSITION aux travaux décrits dans la déclaration susvisée.**

BEYNOST, le 25/04/2024

Le Maire,  
Caroline TERRIER

