

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Référence dossier : N° DP00104325A0031                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
|                                                                                   | Déposé le 03/03/2025, réceptionné affiché en Mairie le 10/03/2025                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                   | Par : <b>Monsieur LUPASCU JUSTIN</b><br>Demeurant à : Lot. « Le Jardin de Mayeux »<br>97 route de Genève 01700 Beynost<br>Sur un terrain sis : 97 route de Genève 01700 BEYNOST<br>Refs cadastrales : Section AI-0546 | <b>Surface de plancher créée : 0m²</b><br><b>Description du projet :</b><br>Pergola de 24,40m² d'emprise au sol. |

**Madame le Maire,**

**VU** la demande susvisée,

**VU** le Code de l'Urbanisme, en particulier le livre IV relatif aux constructions, aménagements et démolitions,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de BEYNOST, en date du 26/11/2020, instituant la Taxe d'Aménagement,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/12/2019 et modifié le 13/06/2024,

**VU** le Plan de Prévention des Risques Naturels approuvé le 16/01/2006,

**Considérant** que le terrain est situé en zone Bi du Plan de Prévention des Risques Naturels,

**Considérant** l'article R 421-1 du code de l'urbanisme selon lequel les constructions nouvelles d'une emprise au sol de plus de 20m² doivent être précédées de la délivrance d'un permis de construire,

**Considérant** que le projet est d'une emprise au sol de 24.40 m² et nécessite le dépôt d'un permis de construire,

**Considérant** que le pétitionnaire a déposé une déclaration préalable de travaux à la place d'un permis de construire,

**Considérant** l'article U 2.1 du règlement du plan local d'urbanisme selon lequel les constructions s'implanteront soit avec un retrait minimum de 4 mètres, soit en limite ;

**Considérant** que la distance entre le projet de pergola et la limite de propriété sud n'est pas définie, qu'ainsi il n'est pas possible de vérifier la conformité du projet vis-à-vis de l'article U2.1 du règlement du plan local d'urbanisme,

**Considérant** que le projet ne respecte pas les articles susvisés,

**A R R Ê T E**

**Article 1 : Il est fait OPPOSITION aux travaux décrits dans la déclaration susvisée.**

BEYNOST, le 28/03/2025

Le Maire,  
Caroline TERRIER



