

	Référence dossier : N° DP00104325A0174	
	<i>Déposé le 30/12/2025, récépissé affiché en Mairie le 31/12/2025</i>	<i>Complété le 15/01/2026</i>
	Par : CENTRE PSYCHOTHERAPIQUE DE L AIN <i>Représenté par : Monsieur NIQUE David</i> <i>Demeurant à : Avenue de Marboz 01000 BOURG-EN-BRESSE</i> <i>Sur un terrain sis : 110 Rue du Chat Botté 01700 BEYNOST</i> <i>Refs cadastrales : Section AM-1391</i>	Surface de plancher : inconnue Description du projet : Changement de destination du local en location pour des bureaux / administratif en activité de soins

Madame le Maire,

VU la demande susvisée,

VU le Code de l'Urbanisme, en particulier le livre IV relatif aux constructions, aménagements et démolitions,

VU la délibération du Conseil Municipal de BEYNOST, en date du 26/11/2020, instituant la Taxe d'Aménagement,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/12/2019, modifié le 13/06/2024, et notamment le règlement de la zone U, secteur industrie / tertiaire

VU le Plan de Prévention des Risques Naturels approuvé le 16/01/2006,

CONSIDERANT que le terrain est situé en zone blanche du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) susvisé,

Considérant l'article U1.1 et U1.2 du règlement du Plan Local d'Urbanisme qui indique les occupations et utilisations du sol interdites ou admises sous conditions ;

Considérant que la nouvelle activité demandée par le changement de destination n'est pas remplie dans le tableau de surface de plancher dans le cerfa fourni lors du dépôt de la demande de déclaration préalable,

Considérant qu'au vue du descriptif du projet dans le cerfa la nouvelle activité serait soit un établissement d'enseignement, de santé et d'action sociale, soit des activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle,

Considérant que ces deux sous destinations sont interdits par le règlement du Plan Local d'Urbanisme en vigueur dans la zone urbaine Industrie/Tertiaire,

Considérant que le projet ne respecte pas l'article susvisé,

A R R Ê T E

Article 1 : Il est fait **OPPOSITION** aux travaux décrits dans la déclaration susvisée.

BEYNOST, le 22/01/2026

Le Maire,
Caroline TERRIER



DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS : Dans le délai d'un mois à compter de sa notification, pour le pétitionnaire, ou pour les tiers, à compter du premier jour de l'affichage sur le terrain, la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte (Monsieur le Maire)

Dans le délai de deux mois à compter de sa notification, pour le pétitionnaire, ou pour les tiers, à compter du premier jour de l'affichage sur le terrain et pendant 2 mois, la présente de décision peut faire l'objet d'un recours en annulation auprès du Tribunal Administratif de Lyon.

REPUBLIQUE FRANCAISE
DÉPARTEMENT de l'AIN

COMMUNE DE
BEYNOST

DOSSIER N° DP00104325A0174

Reçu le : 30/12/2025

Adresse des travaux :

110 Rue du Chat Botté

01700 Beynost

Pétitionnaire :

CENTRE PSYCHOTHERAPIQUE DE L'AIN

Monsieur NIQUE David

Avenue de Marboz

01000 Bourg-en-Bresse

Nature des travaux : Changement de destination du local en location pour des bureaux / administratif en activité de soins

Objet : Notification d'un arrêté d'opposition à déclaration préalable

Monsieur,

Conformément aux dispositions d'urbanisme en vigueur, j'ai le regret de vous informer que je n'ai pu réserver une suite favorable à votre demande. Veuillez trouver ci-joint l'arrêté valant opposition à la déclaration préalable déposée le 30/12/2025.

Je vous précise que dans le délai d'un mois à compter de la notification du présent arrêté, vous pouvez formuler un recours gracieux en adressant à mon attention tous éléments me permettant de réexaminer votre dossier. L'absence de réponse au terme du mois vaut rejet implicite.

Dans le délai de deux mois à compter de la notification du présent arrêté, vous pouvez formuler un recours contentieux en adressant à Monsieur le Président du Tribunal Administratif une requête accompagnée de tous les moyens de droit invoqués.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

BEYNOST, le 22/01/2026

Caroline TERRIER

Le Maire



DP00104325A0174