

	<b>Référence dossier : N° PC00104318A0013M03</b>	
	<i>Déposé le 27/01/2025, réceptionné affiché en Mairie le 27/01/2025</i>	<i>Complété le 03/04/2025</i>
	<i>Par : <b>SAS SANSOUCI</b> Demeurant à : ZAC des Malettes, 01700 Beynost Représenté par : Madame KAUSEN Ingrid Sur un terrain sis : Les Malettes, 01700 Beynost Refs cadastrales : Section AM-1269</i>	<b>Surface de plancher :</b> Inchangé <b>Description du projet :</b> Réhausse partielle du bâtiment (8m au lieu de 7m), modification d'ouvertures de toiture, de façades, d'emplacements de stationnements, installation d'un portail coulissant et modifications des espaces verts

**Madame le Maire,**

**VU** la demande susvisée,

**VU** le Code de l'Urbanisme, en particulier le livre IV relatif aux constructions, aménagements et démolitions,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de BEYNOST, en date du 26/11/2020, instituant la Taxe d'Aménagement,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de BEYNOST, Plan de Prévention des Risques Naturels approuvé le 16/01/2006,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/12/2019, modifié le 13/06/2024, et notamment le règlement de la zone U, densité 5, secteur industriel tertiaire,

**VU** le permis de construire n°PC00104318A0013 accordé le 26/07/2018 et transféré le 29/08/2019,

**VU** les pièces complémentaires reçues en mairie en date du 03/04/2025,

**VU** les pièces déposées à l'initiative du demandeur en date du 09/04/2025,

**CONSIDERANT** que le projet est situé en zone blanche du plan de prévention des Risques Naturels (PPRN),

**ARRÊTE**

**Article 1 - Le permis de construire modificatif n°PC00104318A0013M03 est ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve des prescriptions énoncées aux articles suivants:

**Article 2 –** Les conditions particulières figurant au permis délivré le 26/07/2018 sous le n° PC00104318A0013 sont intégralement maintenues. Ce permis modificatif n'apporte aucun changement à la période de validité du permis d'origine.

**Article 3 –** La nuance de teinte des matériaux de façades et de toiture sera déterminée en accord avec la commune sur échantillon, avant réalisation. Les