



Mars 2024

BEYNOST TEMPO

Réunir nos forces pour faire vivre Beynost



4 ans se sont écoulés depuis le début du mandat. 4 ans inhabituels, marqués par des crises jusqu'alors inédites. Dans ce contexte particulier, vos élus ont fait le choix d'être courageux et réactifs.

Anticiper les besoins d'une population qui augmente, accompagner le quotidien de nos anciens, améliorer l'accueil de nos enfants, continuer à faire de la sécurité une de nos priorités, décarboner, fluidifier et apaiser les déplacements, préserver l'esprit du village... Et ce, toujours dans l'esprit du développement durable.

C'est ainsi que nous concevons notre engagement. Et cela passe par des choix.

En 2023, nous avons pris la décision d'augmenter notre taux d'imposition pour un effort financier de tous, pour tous.

Ce petit document nous permet de partager avec vous notre travail, nos priorités, nos réalisations d'hier et nos projets de demain... Et ce, toujours dans le respect de l'argent public et de l'intérêt général.



Caroline **Terrier**
Maire de Beynost



POURQUOI FAIRE ÉVOLUER LA TAXE ?

Notre commune est vivante et elle grandit. Pour continuer à accompagner Beynost à la hauteur de nos engagements et des besoins de la population, nous avons pris la décision de faire évoluer la taxe foncière. Explications en trois points.

Les sommes engagées par la commune de Beynost ont augmenté depuis plusieurs années.



Parce que notre ville est très attractive et compte de nombreux jeunes parents

Plus d'habitants, plus d'enfants

De **4 829 habitants** recensés en 2020, nous allons passer à plus de **5 000 habitants** en 2024. Aujourd'hui, la commune compte **941 enfants** de moins de 14 ans.



Parce que l'inflation nous touche tous

Une inflation qui augmente nos dépenses

Notre facture de gaz a été **multipliée par 4**. La restauration scolaire nous coûte **35 % en plus**.



Parce que l'apport qui nous venait de l'État a fondu

La commune n'a cessé de développer ses services publics. Mais pour autant, des réformes ont réduit ses dotations. Entre 2014 et 2022, la commune a perdu en tout **359 000 euros de dotations globales** pour son fonctionnement.



À SAVOIR

Parmi les communes de l'Ain de taille équivalente, Beynost garde, malgré l'augmentation, **un taux d'imposition inférieur à sa strate**.



Pour faire face à cette difficulté, nous avons le choix entre...



Réduire les services aux habitants

Pourquoi ne pas réduire les dépenses ?

Cela aurait conduit à priver certains d'entre vous de **services indispensables**. Sans guichet automatique dans Beynost, par exemple, il faudrait prendre une voiture pour retirer de l'argent, ce qui serait un vrai recul.

Emprunter et augmenter la dette de la commune



Pourquoi éviter d'emprunter ?

Nous sommes encore en train de rembourser **un emprunt de 8M d'euros** contracté en 2019. En 2020, nous avons fait le choix d'une politique de désendettement, cette année il ne serait pas raisonnable d'augmenter notre dette.

Nous avons choisi une augmentation du taux de la taxe foncière



Un effort réparti

Une taxe pour la grande majorité des habitants

Dans une commune qui compte **9 propriétaires pour 1 locataire**, cette taxe est celle qui partage l'effort en mobilisant le plus grand nombre.



Une part de l'augmentation décidée par l'État

L'impôt foncier est calculé chaque année en fonction de la valeur locative de votre logement. Or, cette valeur augmente depuis 2018 en fonction de l'inflation : **+ 7,1 % en 2023**.

Le taux décidé par la commune s'ajoute à cette base nationale.

Taxe Foncière Bâti (TFB) : **31,47 %**
Taxe Foncière Non Bâti (TFNB) : **49,21 %**
Taxe d'Habitation des Résidences Secondaires (THRS) : **10,17 %**

CARTES SUR TABLE



Beynost vit, bouge, évolue. En transparence, quelques réponses aux interrogations que vous pourriez avoir avec Caroline Terrier, Maire de Beynost.

Sur la taxe foncière

“ **N’y a-t-il pas des frais de fonctionnement à réduire ?** ”

Ils sont déjà réduits au minimum. Tous les élus utilisent leur téléphone et leur voiture personnelle. Je n’ai jamais fait de note de frais de ma vie, cela fait partie de mes convictions.

“ **Et pourquoi ne pas suspendre certains projets ?** ”

Nous avons déjà repoussé deux projets de rénovation : l’ancienne église et la maison Delorme. Nous ne voulions pas décaler l’amélioration de l’accueil des enfants ni la requalification de la départementale qui vont changer notre vie.



Sur le gymnase

“ **Pourquoi le gymnase de l’Arbre Roux ne fonctionne-t-il pas à 100% ?** ”

S’il est incontestablement une réussite architecturale, cet espace a connu des problèmes récurrents dès son ouverture : ventilation, température... Face à ces malfaçons, nous avons décidé d’engager une procédure, ce qui va prendre du temps.

“ **Vous avez été obligée d’augmenter la taxe parce que vous n’avez pas anticipé ?** ”



Nous avons anticipé à la fin du mandat précédent et cherché des solutions : un emprunt, la vente du chalet Joliette. Aujourd’hui, cela ne suffit plus. Nous avons développé une politique de désendettement depuis le début du mandat et nous ne pouvons pas continuer à vendre le patrimoine. Notre seul levier actuel pour investir, ce sont les impôts.

Sur le logement

“ **Pourquoi tant de constructions ?** ”

La loi SRU avec ses 20 à 25 % de logements sociaux obligatoires pour les communes de plus de 3 500 habitants, ne nous laisse pas le choix. Face à cette situation, nous avons choisi d’être acteur plutôt que spectateur.

DES RÉALISATIONS, DES PROJETS QUI CONCRÉTISENT NOS ENGAGEMENTS

Notre commune se métamorphose, s'embellit... Les projets qui rendent la commune de Beynost plus attractive et agréable à vivre, augmentent son coût budgétaire. Nous avons l'obligation d'y faire face tout en préservant l'avenir.



LES PROJETS RÉALISÉS

LA CRÉATION DE NOUVEAUX PARCS

520 258 € HT

Entre poumon vert et lien entre les générations, le parc Level accueille notamment un city stade et un skatepark. Le réaménagement du parc Monderoux renforce le vivre ensemble avec des espaces de jeux et de loisirs, de la tyrolienne à la chaise longue.



DES SERVICES AU PLUS PRÈS DES HABITANTS

Moderniser l'accueil en mairie, délivrer les titres d'identité, maintenir une agence postale à Beynost gérée et financée par la commune : des choix forts pour une proximité de tous les jours.



LA RÉNOVATION DE LA VILLA MONDEROUX

Nouveau lieu emblématique de la vie culturelle beynolane, elle accueille désormais les associations en résidence dans un environnement remis aux normes et particulièrement agréable.



1 874 000 € HT

LES PROJETS EN COURS OU À VENIR

DES OPÉRATIONS DE RÉAMÉNAGEMENT

Menés sur le long terme, des projets stratégiques sont engagés pour améliorer le quotidien et le cadre de vie, avec la création d'une vraie centralité.



Une étude en cours pour créer un pôle de commerces de proximité et des services en lieu et place du Lidl.

La rénovation du garage Oscar, dédié aux métiers de bouche et à la convivialité.



LA CONSTRUCTION DU PROCHAIN GABI AU CŒUR DU PARC MONDEROUX

Pour s'adapter au nombre croissant d'enfants, le nouveau centre de loisirs, moderne et plus fonctionnel, permettra d'améliorer l'accueil en périscolaire et pendant les vacances.

2 800 000 € HT (estimé à ce jour)



©De+Belle architectes

LE FUTUR BOULEVARD URBAIN

En cours, le réaménagement de la route départementale 1084 apportera un autre visage à notre cœur de ville, favorisant la végétalisation et facilitant les déplacements des piétons et des modes doux.

7 400 000 € HT (estimé à ce jour)



©Cabinet Axe Saône