

Du projet à la réalisation... Un temps long

Pour compléter ce Beynost Tempo, il nous semble important de vous rappeler les différentes étapes pour réaliser un programme.

Entre 3 à 6 mois
4 mois *

Définition du besoin

- En partenariat avec les usagers, les élus, les techniciens, les partenaires publics, d'éventuels bureaux d'études spécialisés (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)
- Définition et rédaction du programme

Entre 9 à 18 mois
18 mois*

Études

- Choix du MOE par un appel à concurrence (3 à 6 mois)
- Conception du projet (esquisses, plans, autorisations d'urbanisme, plan de financement, planification) et réalisation de l'APS et de l'APD par ce MOE
- Gestion des autorisations d'urbanisme, du plan de financement et de la planification

Entre 3 à 12 mois
12 mois *

Travaux

- Consultation des entreprises par un appel à concurrence (2 à 3 mois)
- Préparation du chantier
- Réalisation du chantier sous la supervision de la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage
- Réception du chantier

Délai total de 21 à 36 mois
34 mois *

Mise en service

- Le projet est totalement finalisé et mis en service au profit des Beynolans

Petit lexique du chantier

ACTEURS

MOA : Maître d'Ouvrage, celui qui finance et commande (mairie)

AMO : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (définition du besoin)

MOE : Maître d'Œuvre (traduit concrètement le besoin)

PHASES

Diag : Diagnostic

APS : Avant Projet Sommaire

APD : Avant Projet Définitif

PRO : définir avec précision les choix architecturaux, techniques et financiers du projet

DCE : Dossier Consultatif des Entreprises

AOR : Phase de réception du chantier

* Exemple estimé pour le projet de la maison des Familles